

Утверждаю:



Генеральный директор  
ООО УК "Новый город"

Пономарев Е.А.

**Перечень работ и услуг,  
предоставляемых ООО УК "Новый город"  
за счет средств собственников жилых помещений  
с 01 ноября 2023г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена за работу (без стоимости материалов, без НДС)
<b>ПРОБИВКА, ШТРОБЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ, НИШ</b>			
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>			
1	Пробивка отверстий для труб отопления, водопровода, канализации в перегородках:	шт	
	- бетонных		1000,00
	- кирпичных		500,00
	- деревянных	500,00	
2	Сверление и пробивка отверстий для стояков в потолочном перекрытии:	шт	
	- бетонных		1000,00
	- кирпичных		500,00
	- деревянных	500,00	
3	Штробление ниш для разводки труб отопления и водопровода:	м	
	- бетон		550,00
	- кирпич		450,00
	- дерево	-	
4	Штробление ниш для разводки канализации:	м	
	- бетон		800,00
	- кирпич		600,00
	- дерево	-	
5	Освобождение чугунных труб канализации из раструба (механич. или отжиг) d=100 мм	шт	
6	Разборка труб канализации чугунной:	м.п	
	d = 100 мм		450,00
	d = 50 мм	350,00	
7	Смена отдельных участков чугунной канализации - действующей	место	
	d = 100 мм		1200,00
	d = 50 мм	880,00	
8	Прокладка канализационных труб чугунных	м.п	
	d = 100 мм		900,00
	d = 50 мм	500,00	
9	Прокладка канализационных труб полипропиленовых	м.п	
	d = 100 мм		430,00
	d = 50 мм	320,00	
10	Устройство узлов соединения канализации (углы, тройники и т.д) чугунных	шт	
	d = 100 мм		900,00
	d = 50 мм	500,00	

11	Устройство узлов соединения канализации (углы, тройники и т.д) полипропиленовых	шт	
	d = 100 мм		500,00
	d = 50 мм		400,00
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
12	Вызов слесаря - сантехника для составления дефектной ведомости при замене оборудования	вызов	300,00
13	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб д\у 15мм	1м	750,00
14	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из оцинкованных труб д\у 15мм	1м	1200,00
15	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб д\у 20мм	1м	750,00
16	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из оцинкованных труб д\у 20мм	1м	1200,00
17	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб д\у 25мм	1м	800,00
18	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из оцинкованных труб д\у 25мм	1м	1200,00
19	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб д\у 32мм	1м	950,00
20	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из оцинкованных труб д\у 32мм	1м	1200,00
21	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные д\у 15мм	1м	750,00
22	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на металл-полимерные д\у 20мм	1м	950,00
23	Установка фаянсового унитаза без бачка (с пробивкой отверстий и присоединением к системе, без сборки комплекта)	шт	2500,00
24	Снятие фаянсового унитаза	шт	1200,00
25	Смена резиновых манжет к унитазу	шт	480,00
26	Смена смывного бачка с регулировкой на месте	шт	1400,00
27	Снятие смывного бачка	шт	350,00
28	Установка смывного бачка	шт	350,00
29	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой шарового крана	шт	2500,00
30	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте и заменой неисправных деталей	шт	2500,00
32	Снятие умывальника или чугунной раковины с настенным смесителем	шт	870,00
34	Установка умывальника или раковины, крепеж к стене пьедестала	шт	1500,00
35	Установка мойки с подключением к системе водоснабжения и канализации	шт	2000,00
36	Установка умывальника или раковины без кронштейнов	шт	1500,00
37	Смена сифона для умывальника, мойки, раковины	шт	700,00
41	Смена сифона для ванны (обвязки)	шт	1300,00
43	Смена кронштейнов под санитарные приборы	комплект	500,00
44	Смена смесителя для ванны с душем	шт	1700,00
45	Смена смесителя настенного для умывальника	шт	1400,00
46	Установка гибкой подводки при жесткой по проекту	шт	700,00
47	Смена гибкой подводки	шт	500,00

48	Смена смесителя типа "Елочка" на гибкой подводке	шт	1300,00
49	То же на жесткой подводке	шт	1500,00
50	Смена коронки, смена прокладки		
51	на вентиле	шт	450,00
52	на смесителе, если держит блочник	шт	550,00
53	прокладки под "ёлочку"	шт	450,00
54	Прочистка внутренней канализации при местном засорении (кроме 1-го этажа)	1 засор	1300,00
55	Демонтаж чугунного радиатора (без выноса)	шт	1000,00
56	Демонтаж конвектора	шт	800,00
57	Смена чугунного радиатора	шт	3200,00
58	Промывка приборов отопления	1 прибор	2300,00
59	Установка вентелей перед приборами отопления	шт	850,00
60	Установка фитинга	шт	450,00
61	Смена полотенцесушителя на резьбе	шт	2500,00
62	Установка нестандартного полотенцесушителя	шт	3200,00
63	Смена работоспособного отопительного прибора	1 прибор	3000,00
64	Гидравлические испытания (опрессовка)	шт	700,00
65	Отключение и обратное подключение стояков отопления по просьбе проживающих, не связанное с аварийной ситуацией	1 прибор до 2 часов	800,00
66	Отключение и обратное подключение стояков горячего или холодного водоснабжения по просьбе проживающих, не связанное с аварийной ситуацией	1 стояк до 2 часов	800,00
67	Установка сетчатого водного фильтра	шт	500,00
68	Замена обратного клапана	шт	1000,00
69	Смена отсечных (блочных) кранов без сварки до 20мм	шт	1100,00
70	Смена сгонов диаметром до 25 мм	шт	500,00
71	Смена регулятора давления	шт	1100,00
72	Пайка пропиленового соединения	шов	550,00
73	Сварочные работы (1 шов сварки)		
	- 1/2 дюйма	шов	800,00
	- 3/4 дюйма	шов	1000,00
	- 1 дюйм	шов	1200,00
74	Демонтаж канализационных труб с последующим монтажом пластмассовых труб и деталей	п.м	1500,00
75	Замена счетчика воды	шт	1500,00
76	Увеличение стоимости работ при затрудненном доступе	%	20,00
77	Установка водосчетчиков( материалы заказчика)	1 узел	5000,00
78	Устройство душей гигиенических, установка "Биде" со смесителем	шт	2700,00
79	Установка накопительного водоподогревателя	шт	5000,00
80	Местный засор унитаза/ раковины/ ванны	шт	1200,00
<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>			
81	Вызов электрика для обследования:		
	- выявление причины дефекта	вызов	300,00
	- составление дефектной ведомости при замене оборудования		300,00
82	Отключение или подключение потребителей электроэнергии:	1 отклю- чение	

	- арендаторы, сторонние организации		1500,00
	- квартиросъемщики		700,00
83	Прокладка провода АППВ или ППВ сечением 2х2,5 кв.мм. при открытой проводке:	за 1 метр	
	- при скрытой проводке		300,00
	- по кирпичному основанию с пробивкой борозд		300,00
	- по бетонному основанию с пробивкой борозд		500,00
84	Установка электрического звонка и кнопки без прокладки проводов	звонок	300,00
85	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов не более 3м	звонок	600,00
86	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки	шт	200,00
87	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки при скрытой проводки без установки посадочного места	шт	250,00
88	Установка посадочного места в стенах:		
	- бетонных	шт	300,00
	- кирпичных	шт	250,00
89	Установка потолочного или стенного патрона	шт	200,00
90	Установка шнурного подвеса с патроном	подвес	200,00
91	Установка подвесного светильника	подвес	500,00
92	Установка светильника типа "Бра"	шт	500,00
93	Установка люминесцентных ламп на штырях	шт	500,00
94	Установка люминесцентных ламп в подвесах	шт	500,00
95	Установка легкой люстры (до трех ламп включительно) на потолок, без сборки	шт	800,00
96	Установка тяжелой люстры (от четырех и более ламп) на потолок, без сборки	шт	1500,00
97	Установка щитка для электросчетчика	шт	2200,00
98	Установка однофазного электрического счетчика на готовый щиток	шт	1000,00
99	Демонтаж бра, плафонов или светильников	шт	200,00
100	Демонтаж щитка со счетчиком	шт	400,00
101	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильности подключения	шт	2500,00
102	Перенос электросчетчика (без штробления ниш и прокладки проводов)	шт	1200,00
103	Смена перегоревших электролампочек	шт	100,00
104	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) и эл/оборудования	час	1000,00
105	Установка распаечной коробки 100х100х60мм, накладной	шт	200,00
106	Установка распаечной коробки 100х100х60мм, внутренней установки(закрепление гипсом)	шт	450,00
107	Распайка проводов в распределительной коробке	шт	620,00
108	Установка подрозетника в гипсокартон	шт	160,00
109	Смена автомата с увеличением мощности или установка дополнительного автомата	шт	500,00
110	Смена пакетного выключателя	шт	500,00
111	Смена печной розетки с вилкой	шт	500,00
112	Штробление кирпичных стен	м	300,00
113	Штробление кирпичных стен под гофру	м	500,00

114	Штробление бетонных стен	м	500,00
115	Штробление бетонных стен под гофру	м	650,00
116	Сверление закладных отверстий в гипсокартоне	шт	150,00
117	Сверление проходных отверстий в бетонной стене	шт	300,00
118	Установка кабельных коробов шириной до 90 мм	м	200,00
119	Установка кабельных коробов шириной от 90 мм	м	450,00
120	Смена печной розетки с прозвоном проводки печи без переноса на другое место	шт	1000,00
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>			
121	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами и собственниками жилых помещений	шт	300,00
122	Составление технического задания	шт	500,00
123	Оформление выкопировки помещений	шт	500,00
124	Составление дефектной ведомости и сметы	шт	1500,00
125	Составление акта осмотра для юридических и физических лиц	шт	500,00
126	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации	шт	1000,00
127	Выдача справок юридическим лицам о принадлежности и балансовой стоимости дома	шт	500,00
128	Оформление справок физическим лицам	шт	300,00
129	Оформление справок юридическим лицам	шт	500,00

**Примечание:**

1. Цены на услуги, не предусмотренные настоящим прейскурантом, определяются по соглашению сторон.
2. В случае экспертизы перепланировки, переоборудования, реконструкции и составления акта обследования жилого (нежилого) помещения, цена определяется на одну квартиру (нежилое помещение). Например: в случае объединения 2-х и более квартир, стоимость услуги индексируется пропорционально количеству квартир.
3. Стоимость услуги по составлению сметы (акта) ремонтно-строительных работ составляет 2% от сметной стоимости.